



FLOATING LAND

BUDUĆNOST LUKSUZA NA VODI



INVESTICIJSKI PROFIL & KATALOG PROIZVODA

Vizija & Inženjering

Cilj nam je redefinirati život na vodi kroz potpuno inovativne, luksuzne i održive plutajuće oaze koje brišu granice između čovjeka i netaknute prirode.

Modularni HDPE Sustav

Temelj svakog **Floating Land** otoka je naš napredni sustav modularnih pontona. Izrađeni su od robusne **HDPE plastike**, materijala poznatog i po ekstremnoj izdržljivosti, dugotrajnosti i otpornosti na morske uvjete, sol i udarce

Šesterokutni dizajn: Moduli su oblika šesterokuta, širine 3 metra. Ovaj oblik saća omogućava savršeno uklapanje i neograničene mogućnosti konfiguracije, od 150m² do masivnih platformi preko 300m².

Podesiva visina: Standardna ukupna visina modula je 1.2 metra, no ona se može precizno prilagoditi ovisno o proračunu plovnosti, statici i očekivanom opterećenju specifičnog projekta.

Integrirani balast: Unutar šupljih šesterokuta, na donjih 15 do 20 centimetara, ugrađuje se specijalizirani balast. On osigurava nisko težište, neusporedivu stabilnost na valovima i savršenu statiku.



Savršena Imitacija Stijene

Ono što naše platforme čini pravim "otocima" je jedinstvena vanjska maska. Po cijelom vanjskom obodu montiraju se specijalne obloge izrađene iz napredne kombinacije **poliuree i kvarcnog pijeska**.

Ova tehnologija stvara vizualno i teksturalno savršenu imitaciju prave morske stijene, osiguravajući da se objekt besprijekorno stopi s prirodnim obalnim krajolikom bez narušavanja estetike okoliša.

Pametna Unutrašnjost & Oprema

Inženjerski genijalnost Floating Land sustava ne leži samo u onome što vidite, već u onome što je skriveno. Iznad balastnog dijela, ostatak masivnog šupljeg prostora unutar modula (visine oko 1 metar) koristi se za smještaj cjelokupne infrastrukture. Vaš otok je tehnički samodostatan i pametan.

Tehnologija Ispod Palube

Spremnici tekućina: Skriveni rezervoari velikog kapaciteta za pitku vodu, kao i sigurni zatvoreni sustavi za crnu i sivu otpadnu vodu, čuvajući čistoću mora.

Energetski blok: Baterijski sustavi visoke gustoće koji pohranjuju solarnu energiju te ugradbeni tihi generatori za potpunu energetsku neovisnost (Off-Grid).

Središnja elektronika: Siguran smještaj za svu kontrolnu elektroniku, osigurače i komunikacijske sustave.

Kontrola & Luksuz

PLC Upravljanje: Centralizirani digitalni sustav za upravljanje rasvjetom, ozvučenjem i energetikom preko pametnih uređaja.

Napredna Senzorika: Sustavi uživo precizno mjere razine u spremnicima pitke i otpadne vode te stanje napunjenosti baterija spojenih na solarne panele.

Ugradbeni Jacuzzi: Modularni prostor savršeno udomljava tehniku za luksuzne jacuzzije koji se stapaju s razinom palube.



Kategorija 1: Stacionarni Otoci

Prva glavna kategorija naših proizvoda obuhvaća **stacionarne plutajuće platforme**. Ovi objekti su dizajnirani za trajno pozicioniranje na specifičnoj lokaciji uz obalu ili u uvalama, temeljeno na ishođenim koncesijama na pomorskom dobru.

Gotovi "Setovi" Ključ u Ruke

Kako bismo olakšali investiciju, stacionarne otoke nudimo u obliku optimiziranih gotovih setova, iako su moguće apsolutno sve prilagodbe i dogradnje prema željama kupca:

Beach Bar Set: Kompletno opremljena platforma s barom, lounge zonama, zaštitnim jedrima i podvodnom rasvjetom. Spremno za poslovanje.

Bina za Koncerte/Evente: Platforma iznimne nosivosti projektirana za postavljanje pozornica, rasvjete i teške opreme za ekskluzivne događaje na moru.

Privatne Vile / Otoci: Luksuzni stambeni objekti sa zelenilom i jacuzzijem za ultimativni bijeg od stresa, s površinama od 150m² do 300m²+

Beach Bar Set



Koncertna Bina Set



Pravni aspekt (Stacionarni): Postavljanje ovih konfiguracija ovisi o važećim zakonima o pomorskom dobru. Naš tim pruža savjetovanje i potporu prilikom procesa ishođenja potrebnih dozvola i koncesija za odabranu mikrolokaciju.

Kategorija 2: Mobilni Otoci

Druga revolucionarna kategorija obuhvaća **mobilne plutajuće platforme**. Ovi objekti vizualno zadržavaju zadivljujuću tematizaciju vanjskih stjenovitih maski od poliuree i kvarcnog pijeska, izgledajući poput pravog otoka, ali kriju jednu ključnu razliku: **imajuvlastiti pogon**.



Status Plovila i Sloboda

Službena Registracija: S obzirom na vlastiti pogonski sustav integriran u HDPE trup, ovi se objekti zakonski klasificiraju i registriraju kao **plovilo, brod ili brodica**.

Plovidba po Volji: Niste vezani koncesijama za jednu lokaciju. Imate apsolutnu slobodu ploviti i sidriti se u najljepšim uvalama, mijenjajući vizuru svog poslovanja ili odmora iz dana u dan.

Ekskluzivni "Party Boat"

Zahvaljujući ogromnoj ravnoj palubi i stabilnosti koju pruža šesterokutni dizajn s balastom, mobilni otoci su idealni za luksuzne pomične beach barove ili ekskluzivne **Party Boat** koncepte.

Gostima pružate neviđeno iskustvo zabave na privatnom "otoku" koji plovi kroz arhipelag.



Bilo da tražite brzi povrat investicije kroz elitni Beach Bar set, ili želite ultimativnu privatnost luksuzne vile na valovima, **Floating Land** nudi cjelovito "ključ u ruke" rješenje.

KONTAKTIRAJTE NAS

www.floating.land

info@floating.land

+385 95 561 8943

+385 91 596 6452

"Jedino ograničenje je vaša mašta. Mi gradimo moćne inženjerske temelje."